

REVISTA

ACERVIR

Associação das Cerâmicas Vermelhas de Itu e Região

MARÇO/ABRIL
DISTRIBUIÇÃO DIRIGIDA
ANO III • EDIÇÃO 18

ALVENARIA ESTRUTURAL:

FACILIDADE, PATRICIDADE E AGILIDADE NA CONSTRUÇÃO

Construções de alto padrão e projeto Casa Cerâmica mostram a versatilidade e outros benefícios da utilização do bloco cerâmico



RFeraz

PAULO SKAF

Presidente da FIESP diz o que 2011 pode representar em termos de crescimento econômico

PALAVRA TÉCNICA

Saiba tudo sobre argila

PANORAMA DA CONSTRUÇÃO CIVIL

Resoluções, números e desafios para o setor até 2022

NOTÍCIAS DO SETOR • DICAS DE MARKETING VERDE • GESTÃO EM EMPRESAS FAMILIARES

Um ano de ouro para a construção brasileira

A ITCnet (Informações da Construção) avaliou positivamente o mercado de Construção Civil em 2010. Considerado o melhor ano de todos os tempos, e seguindo a tendência dos investimentos de 2009, que somaram 250 bilhões de dólares, o ano de **2010 superou** esses dados em **33%**. Foram 324,5 bilhões de dólares distribuídos por todo o território nacional nos segmentos **Industrial com 1.882 obras, Comercial com 3.311 obras e Residencial com 5.981**. Veja os dados em detalhes:

SETOR INDUSTRIAL

Investimento em 2010: mais de 178 bilhões de dólares.

Destaque: Energia, Ferrosos, Não-Ferrosos e Petróleo e afins, que representam 73% do segmento.

SETOR COMERCIAL

Investimento em 2010: 109 bilhões de dólares.

Destaque: Infraestrutura Viária (37% do setor, com 218 obras e 41 bilhões de dólares) e de Turismo (Hotéis e Resorts, com 252 obras e 27 bilhões de dólares, representam mais de 24%)

SETOR RESIDENCIAL

Investimento em 2010: mais de 36 bilhões de dólares.

Destaque: Edifícios Residenciais e Condomínios de Casas, chegando a quase 6.000 obras em todo Brasil

e tiveram uma área construída de 76 milhões de m².

Com mais de 11 mil obras cadastradas no Banco de Dados em 2010, nos estágios de Projeto, Construção e Concluídas, é possível prever como será o setor da construção nos próximos cinco anos. Segundo Viviane Guirao, diretora da área de Pesquisa e Análise de Mercado da ITCnet, em 2011, com os novos programas do Governo, a estabilidade econômica e os baixos índices de desemprego, o Brasil terá ainda mais consistência na área da construção. "Para se ter uma ideia, somente nos estágios iniciais de construção, da sondagem às fundações, serão mais de 4.700 obras, sendo 1.000 no Segmento Industrial, 1.600 no Comercial e 2.100 no Residencial", finaliza.

As Regiões em crescimento: No Centro-Oeste, Goiás é o estado com maior volume de obras: são 292 empreendimentos que representam 40% do total da região. Já no Norte e Nordeste, os estados da Bahia, Ceará e Pernambuco, somam 323, 251 e 400 obras, representando mais de 48% do total da região. No Sudeste, São Paulo ainda possui o foco de todas as atenções. Com 3.600 obras, superou os estados do Rio de Janeiro com 1.637, o de Minas Gerais com 1.126 e o do Espírito Santo, este com apenas 297 obras. No Sul, Paraná está com 682 obras, Rio Grande do Sul com 492 e Santa Catarina com 614. ■

Padronização: INMETRO inclui medidas de tijolos e telhas em nova portaria

O **INMETRO** - Instituto Nacional de Metrologia, Normalização e Qualidade Industrial - divulgou duas novas portarias que trazem novidades para o setor ceramista:

- **Portaria 16/2011:** publicada em janeiro com vigência em 120 dias, vai substituir a 127/2005 e traz uma tabela com as dimensões dos tijolos maciços e perfurados.

- **Portaria 497/2010:** trata das telhas cerâmicas e está em fase de Consulta Pública. Após finalizado o prazo, serão analisadas eventuais contestações para a publicação definitiva.

De acordo com o Diretor de Relações Institucionais da ANICER (Associação Nacional das Indústrias Cerâmicas), César Vergílio Gonçalves, a principal modificação é referente à inclusão de medidas para tijolos maciços e perfurados. "O fato da Portaria do INMETRO não abranger tijolos maciços e perfurados vinha trazendo problemas junto à fiscalização há algum tempo, visto que não havia referência de medidas padrão".

Gonçalves vê nas novas regras uma possibilidade de facilitar o trabalho dos ceramistas. Confira o documento completo no site: **www.acervir.com.br**. ■

Facilidade, agilidade e praticidade na construção: Casa Cerâmica mostra os benefícios da alvenaria estrutural

Projeto apresentado pelo Senai e Sindicercon SP demonstra vantagens do bloco cerâmico e poderá ser visto durante a Feicon Batimat 2011

O setor cerâmico brasileiro está marcado por um projeto simples, barato e eficaz que pode ser uma nova opção para enfrentar o déficit habitacional: a **Casa Cerâmica**. O modelo de habitação foi idealizado para mostrar na prática todos os benefícios da utilização do bloco cerâmico de alvenaria estrutural: **a obra leva pouco tempo para ser realizada, é viável economicamente e tem como principal vantagem a autoconstrução.**

Sem colunas nem vigas, a obra é extremamente **ágil e prática**. Prova disso é a construção desta casa modelo durante a Feicon Batimat (Feira Internacional da Indústria da Construção). Para se ter uma ideia, mesmo com todos os problemas de logística para a entrada e transporte de materiais no local, **em até cinco dias é construída uma habitação de 56 m²** com dois quartos, sala, cozinha, banheiro, área de entrada e lavanderia externa. Itens como



CASA CERÂMICA	BENEFÍCIOS E VANTAGENS
PAREDES	<ul style="list-style-type: none"> - Melhor conforto térmico/acústico; - Menor absorção de água; - Alvenaria com rápida aplicação .
BLOCOS CERÂMICOS	<ul style="list-style-type: none"> - Estrutura mais leve; - Maior rendimento por m²; - Maior resistência em relação à alvenaria convencional.
PRODUTOS	<ul style="list-style-type: none"> - Redução de desperdícios; - Aplicação de produtos de acabamento diretamente no bloco; - Menor aplicação de Argamassa.
ELÉTRICA E HIDRÁULICA	<ul style="list-style-type: none"> - Peças desenvolvidas especialmente para as instalações; - Não quebra ou rasga a parede como no modelo convencional de construção civil; - Rapidez de instalação - de 2 dias para apenas 4 horas; - Instalação 40% mais barata que convencional - economia de 3% do valor total da obra
TELHADO	<ul style="list-style-type: none"> - Ecologicamente correto - uso zero de madeira; - Aplicação de basculante; - Telha cerâmica de baixa absorção de água.
OBRA X MÃO DE OBRA	<ul style="list-style-type: none"> - Blocos e peças mais leves resultam em maior velocidade de aplicação na obra; - Economia e ganho de hora/homem na obra.

AO FINAL DA OBRA, A ECONOMIA CHEGA A ATÉ 30%



sistema de aquecimento, portas e janelas, pisos e revestimentos, lajes, cobertura, telhas, entre outros produtos, também compõem a casa.

Portanto, o projeto gera uma **economia em cadeia** que não se dá apenas pelo custo do bloco cerâmico, mas principalmente pela **agilidade**. O custo de mão de obra é reduzido, pois uma vez que a casa demora menos tempo para ser construída, paga-se menos horas de trabalho. Como as instalações hidráulicas e elétricas podem ser embutidas por meio de blocos especiais, não há necessidade de quebra de paredes e o processo se torna muito mais rápido. As vergas, contra-vergas e grautes também são facilmente colocadas sem nenhum retrabalho ou geração de entulhos.

A Casa Cerâmica apresenta **maior rendimento por m²** e **maior resistência** em relação à alvenaria convencional. O consultor do projeto, Paulo Manzini, explica que nesta edição a casa terá como novidades a aplicação de diversos materiais de acabamentos feita diretamente no bloco cerâmico - como tintas e impermeabilizantes - e o Telhado Ecológico com uso zero de madeira, acoplado a um telhado basculante que proporciona claridade natural no interior da casa.

“Além disso, a alvenaria, as lajes e a cobertura em cerâmica vermelha resultam em uma casa de **alto conforto térmico e acústico** e uma **cobertura de baixa absorção de água**”, revela. A Casa Cerâmica busca diminuir o déficit habitacional do país, mostrando às empresas e ao público em geral que é possível construir um imóvel com baixo custo e com qualidade. “Os produtos servem para todos os tipos de moradia ou projeto, a exemplo de casas, sobrados, edifícios de poucos pavimentos e torres”, afirma.

VISITE

CASA CERÂMICA - FEICON BATIMAT 2011

19ª Salão Internacional da Construção

DATA: 15 a 19 de Março de 2011

HORÁRIO: das 10h às 19h

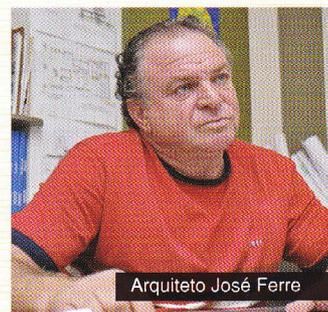
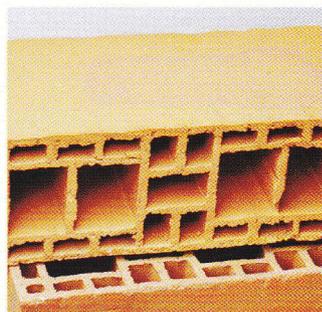
LOCAL: Pavilhão de Exposições do Anhembi

Av. Olavo Fontoura, 1.209 - Santana - CEP 02012-021 São Paulo/SP

Entrada: R\$ 50.

Bloco cerâmico ganha outras aplicações e conquista segmento de alto padrão

Graças a iniciativas como esta e à divulgação por associações e instituições de todo o segmento, a utilização do bloco cerâmico tem sido cada vez mais difundida no mercado da construção civil e ganha apresentações que vão além da habitação popular. Um exemplo está no trabalho do arquiteto José Ferre, da Better Residências, que desenvolve projetos de **casas de alto padrão** inteiramente feitas com este material. “Eu trabalho com **bloco estrutural cerâmico** há mais de 15 anos. O principal benefício a meu ver está na agilidade da obra. Em média, demora **metade do tempo em relação ao tijolo comum**”, revela.



“

O projeto gera uma economia em cadeia que não se dá apenas pelo custo do bloco cerâmico, mas principalmente pela agilidade.

”

CAPA

Outra vantagem que o faz optar por este material é a menor geração de resíduos. “As instalações elétricas e hidráulicas são projetadas na planta e erguidas junto com as paredes, o que evita todas as quebras na construção com esta finalidade. Assim, a obra fica mais limpa”, diz. “A equipe de trabalho também gosta muito porque o material é leve e fácil de manusear”, completa. O menor desperdício também é um fator benéfico citado pelo profissional. “Durante o desenvolvimento de um projeto, é possível prever exatamente a quantidade de blocos necessários”, explica. “Também na composição utiliza-se menos argamassa e reboco”.

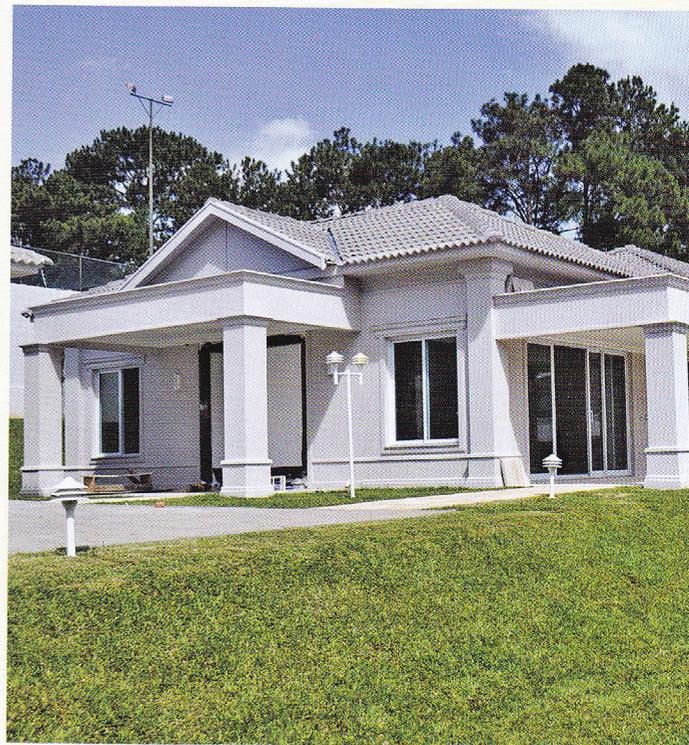
Com vasta experiência na utilização do bloco cerâmico, Ferre tem dicas importantes para aqueles que desejam trabalhar com o material. Para oferecer ainda mais segurança à obra, ele utiliza grautes também nas laterais das

portas. Desta forma, evita trincas e rachaduras causadas pela dilatação da cerâmica. “Com relação ao acabamento, o ideal é aplicar uma camada de argamassa de no mínimo 2,5 cm. Também pode ser utilizado o revestimento convencional - com chapisco, emboço e reboco - massa única, gesso e até mesmo a pintura direta, com produtos especiais”, diz. Outra dica do arquiteto é utilizar tintas de cor clara, que retêm menos o calor e filmam menos as irregularidades.

Para trabalhar com alvenaria estrutural, independentemente do porte da obra, é fundamental desenvolver um projeto eficiente, completo, inclusive com instalações elétricas e hidráulicas, e que leve em consideração as características do produto. Abaixo, confira o exemplo de um projeto executado pelo arquiteto José Ferre. ■

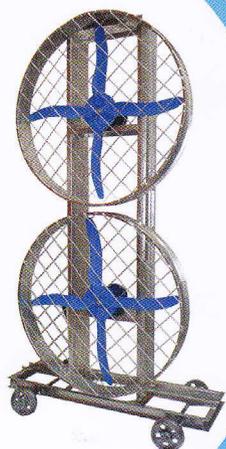


Arquivo Better Residências



RFerreaz

Em Indaiatuba/SP: Better Residências constrói casas de alto padrão com bloco estrutural cerâmico.



ESPECIALIZADA EM SECAGEM E AUTOMAÇÃO DE QUEIMA

Consulte nossos vendedores:

11 4013-6704

Fax: 4013-6700

www.pneucorte.com.br

pneucorte@pneucorte.com.br

PNEUCORTE
Máquinas e Equipamentos
para Cerâmicas